**The task:**

We have around 100 real estate objects for sale (houses, flats and pieces of land).

For each item, our system creates automatically a sales documentation, which we print out and hand to the potential buyers after they've visited the object or send it by mail upon request in form of a pdf.

This document should be of 3 to maximum 8 pages.

It should be of a modern design and invite the client to read it.

The information should be clear and quick to find.

If the global look could somehow relate to the look of our web site [www.activimmob.ch](http://www.activimmob.ch), that would be nice.

The company data is there for legal reasons, but it is the agent's phone and mail that the clients should use for contact.

The photos should be of big size (2 by page?) without being distorted nor cut.

Optionally, to save ink and pages, maybe only the first 3-4 photos full size and the rest smaller?

The data we have for creating the documentation is:

The company logo "activIMMOB"

The company data: "ActivImmob Sàrl, 1803 Chardonne, [www.activimob.ch](http://www.activimob.ch), Tél. 021 922 30 66"

The data of our agent, .eg. "Laura Ferrari, [ferrari@activimmob.ch](mailto:ferrari@activimmob.ch), 077 123 45 67, photo"

*Facultative* The sentence "Spécialiste romand de vente immobilière"

The title, e.g. "Lumineux 4.5 de 100m2 idéalement situé"

3 - about 10 photos, usually in the format jpg, 1024 x 768 pixels.

The type of the object (Appartement, Maison, Terrain)

The NPA and City, e.g. "1200 Genève"

The price, e.g. "CHF 910'000.-"

The number of rooms, e.g. "Pièces 4.5"

The date of disponibility, e.g. "Disponible: à convenir", or "Disponible: 1.1.2018"

The living space, e.g. "Surface habitable: 100m2"

The year it was built, e.g. "Année: 1994"

The shape it is in, e.g. "Etat: bon état"

The surface of the lot, e.g. "Surface parcelle: 1'000m2"

The description as text of 3 lines to a full page of free text without any highlights or other special features. See sample text below \*

The situation as text of 3 lines to half a page of free text without any highlights or other special features. See sample text below \*\*

The characteristics of the object, "Caractéristiques"

The level, e.g. "Etage: 1er étage"

The view", e.g. "Vue: vue dégagée sur le parc"

The Shopping facilities, e.g. "Commerces: à proximité immediate"

The Schools, e.g. "Ecoles: Collège de Champittet"

The public transport, e.g. "Transport public: à 5 minutes à pied"

The heating facilities, e.g. "Chauffage: mazout / au sol"

The cellar, e.g. "Cave: oui"

The garage, e.g. "Garage: 2 places de parc intérieures"

The balcony, e.g "Balcon: oui"

The elevator, e.g. "Ascenseur: oui"

In addition, you'll find:

Our logo, the photo of our agent, 8 photos of the sample apartment.

The actually used document and a non-approved new design.

If you need more information, please call me: +41 79 541 04 22, or write to [rohrer@activimmob.ch](mailto:rohrer@activimmob.ch).

Sample text for description\*:

Venez visiter sans tarder ce bel appartement situé dans un environnement calme et vert tout en étant proche du centre-ville et de toutes les commodités. Il profite de beaux volumes et de pièces de vie très lumineuses. Au 1er étage d'une copropriété soignée, c'est le bien idéal pour un couple ou une famille.

Cet appartement pourrait aussi convenir comme investissement pour un client souhaitant le louer.

Il est en bon état d'entretien et se réjouit d'accueillir ses nouveaux propriétaires !

Il se distribue ainsi :

Une entrée avec armoire encastrée desserre de part et d'autre la partie jour et la partie nuit. La spacieuse pièce de vie se compose d'une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée s'ouvrant sur le séjour. Il profite d'une exposition optimale. Du séjour, vous avez accès à un agréable balcon qui offre une belle vue dégagée sur un environnement verdoyant.

La partie nuit offre trois belles chambres, une salle de bains avec baignoire, lavabo, wc ainsi qu'un wc visiteurs.

Deux places de parc intérieures en sus s'ajoutent à ce bel appartement !

N'hésitez pas, contactez-moi pour plus d'informations et pour une visite !

Sample text for situation\*\*:

Cet appartement a l'avantage de se situer proche de toutes les commodités, à 3 minutes du Collège de Champittet, à 1 minute de l'arrêt de bus et à 3 minutes des axes autoroutiers. Vous rejoindrez le centre-ville en 7 minutes. Des atouts que vous saurez apprécier.